



De Swaan 2

9076 DM Sint Annaparochie



De Swaan 2 9076 DM Sint Annaparochie

Inleiding

In St.-Annaparochie staat deze nette en instapklare hoekwoning met vier slaapkamers, een moderne badkamer en een verzorgde afwerking. Door de dakopbouw is er extra leefruimte gecreëerd en beschikt de zolder over een volwaardige vierde slaapkamer. Dankzij de extra leefruimte en moderne afwerking is dit een ideale gezinswoning voor wie op zoek is naar comfort en ruimte.

Bijzonderheden

- Instapklare hoekwoning met tuin en berging
- Woning beschikt over vier slaapkamers
- Moderne badkamer en keuken met inbouwapparatuur
- Dakopbouw (2019) met extra woonruimte
- Toilet recent vernieuwd
- Grootste slaapkamer met toegang tot balkon
- Zolder voorzien van kunststof kozijnen met horren
- Ruime bijkeuken met witgoedaansluitingen



Ligging en indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met modern afgewerkt toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer met keuken en terrasdeuren naar de tuin. De keuken is recent gewraapt en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken met witgoedaansluitingen en een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er een vaste trap naar de tweede verdieping. De grootste slaapkamer heeft een deur naar het balkon. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet, badkamermeubel en designradiator.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De tweede verdieping is extra ruim dankzij de dakopbouw die in 2019 is geplaatst. Hier bevinden zich een overloop met cv-ketel en een vierde slaapkamer, voorzien van kunststof kozijnen met horren.

Tuin

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke tuin met voldoende ruimte om heerlijk buiten te zitten. Daarnaast is er een berging aanwezig.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 320.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Lessenaarsdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	259 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123,6 m ²
Inhoud	424 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

CV ketel

CV ketel	ATAG
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

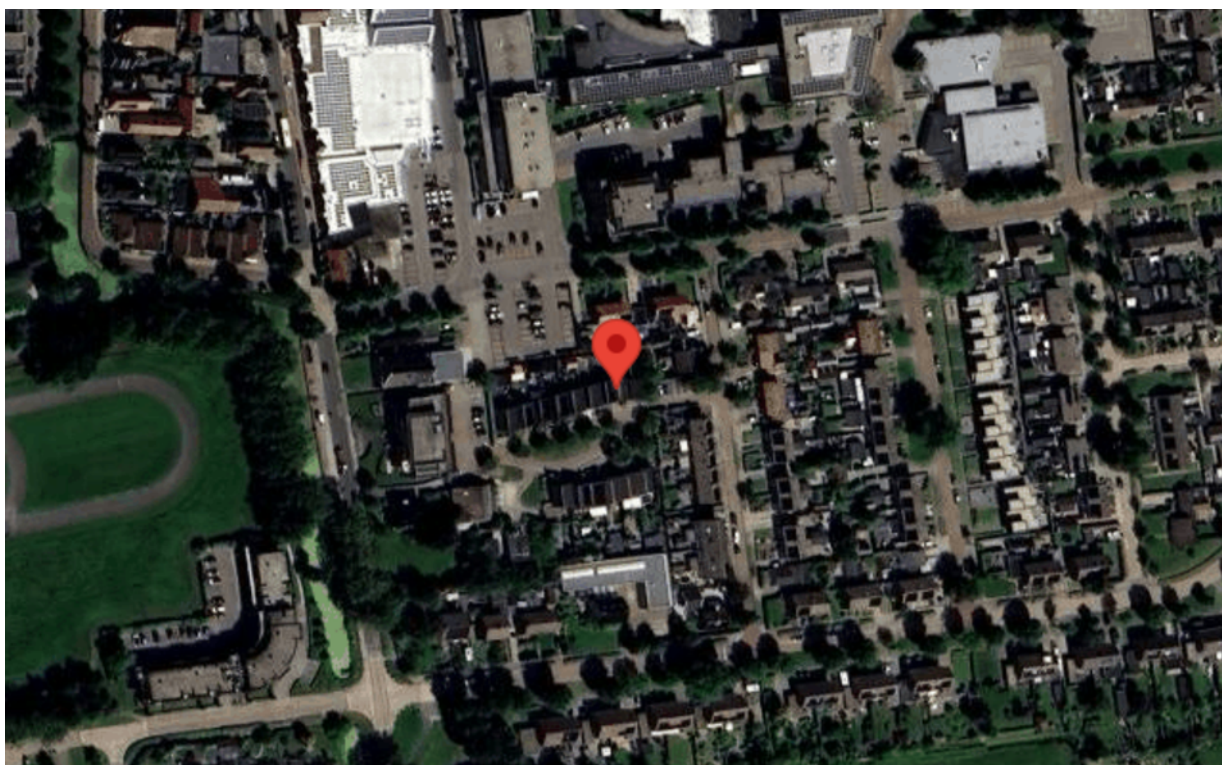
Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

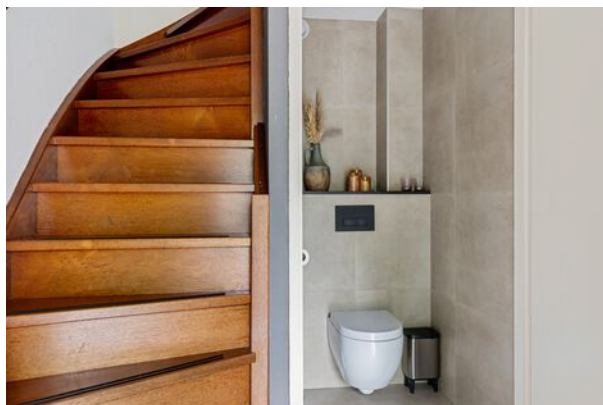
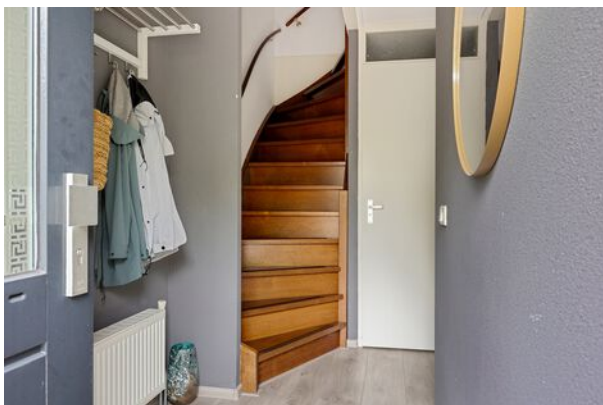
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Google maps



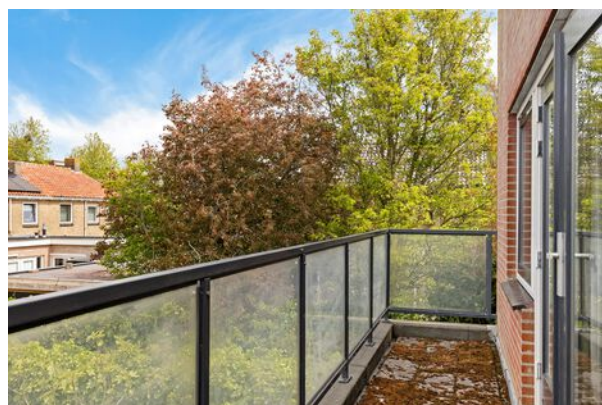
Foto's



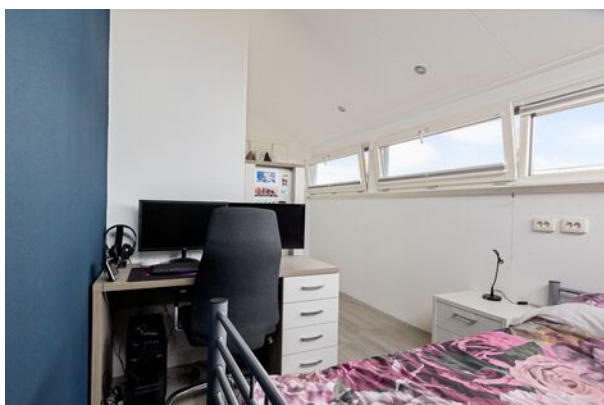
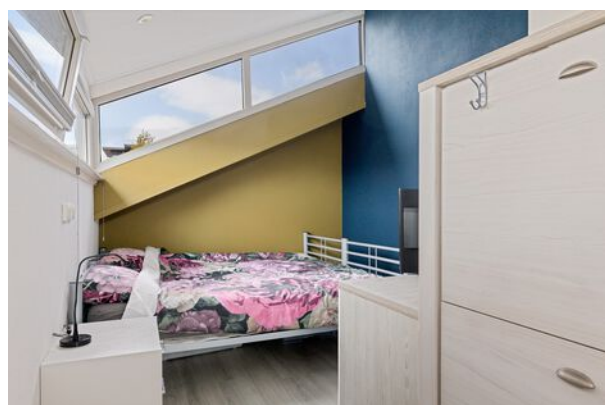
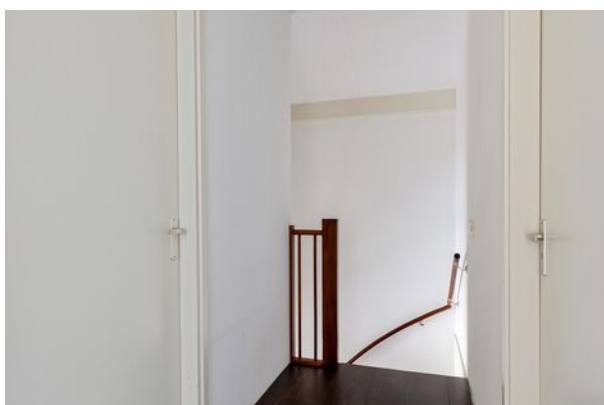
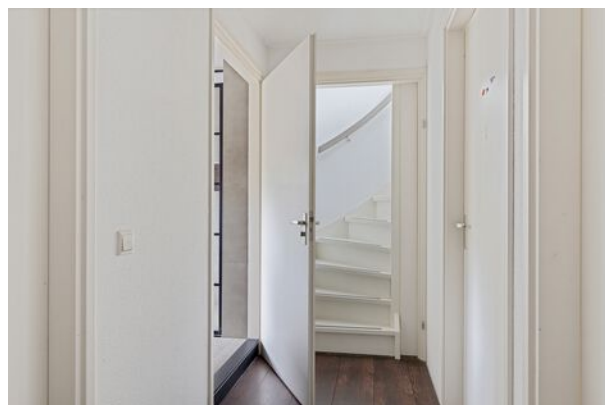
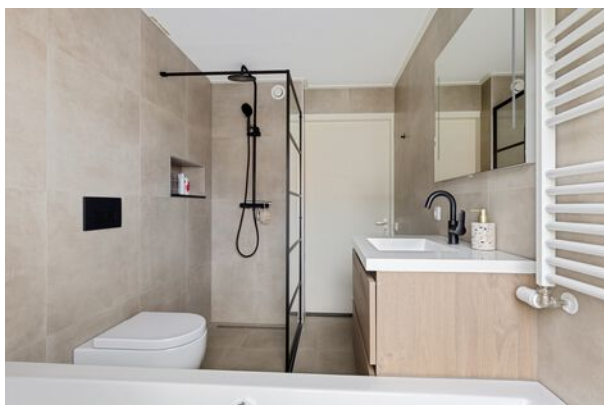
Foto's



Foto's



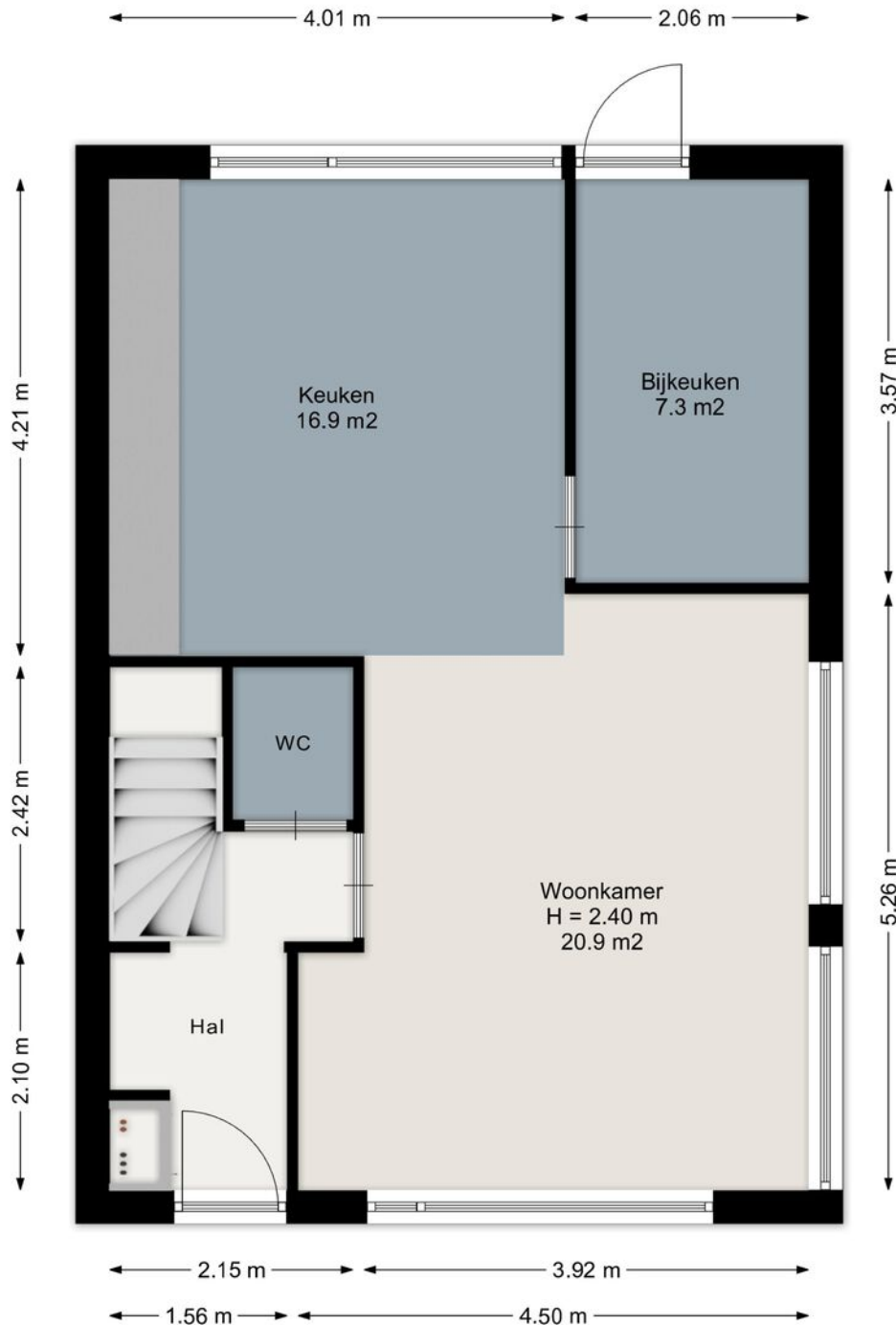
Foto's



Foto's

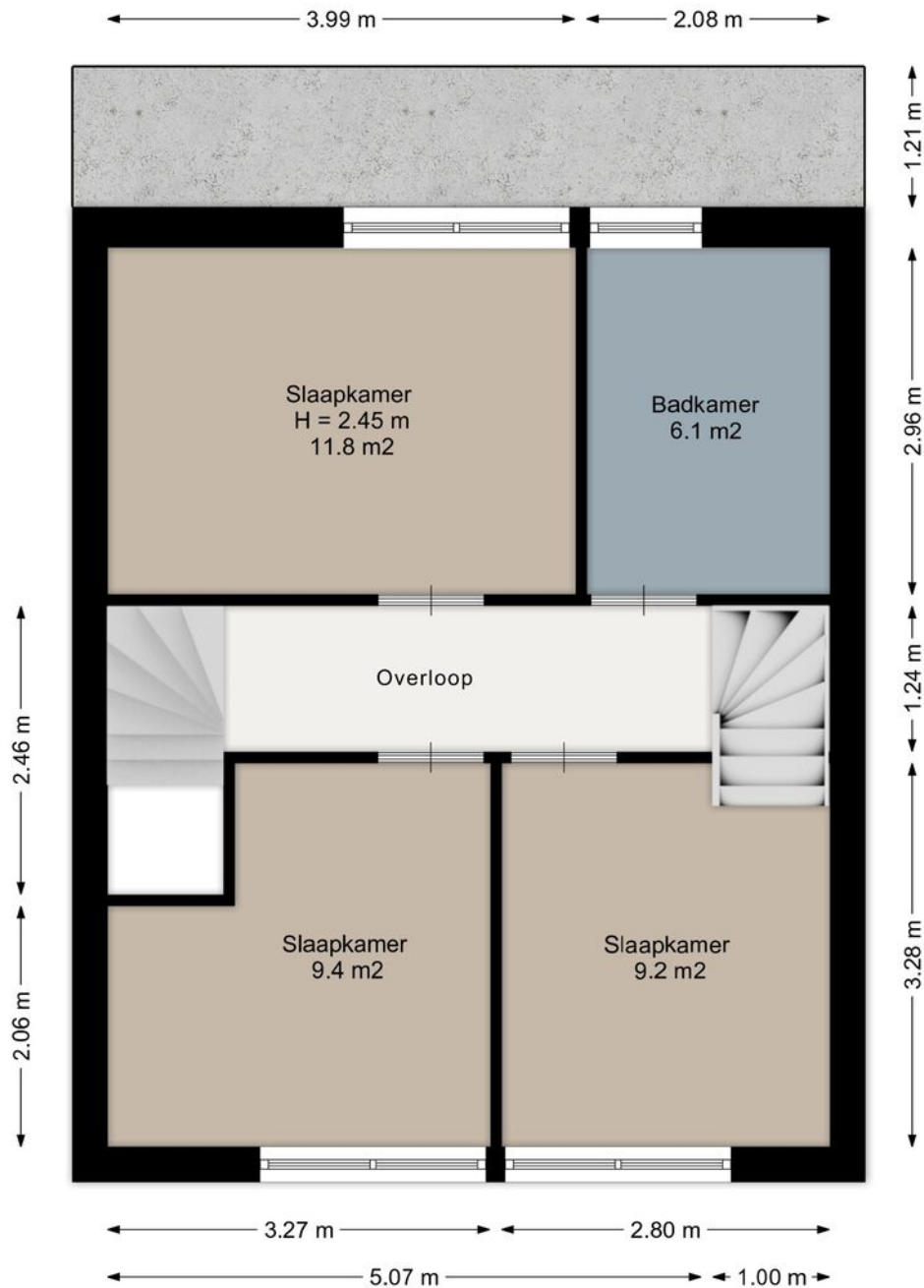


Tekeningen



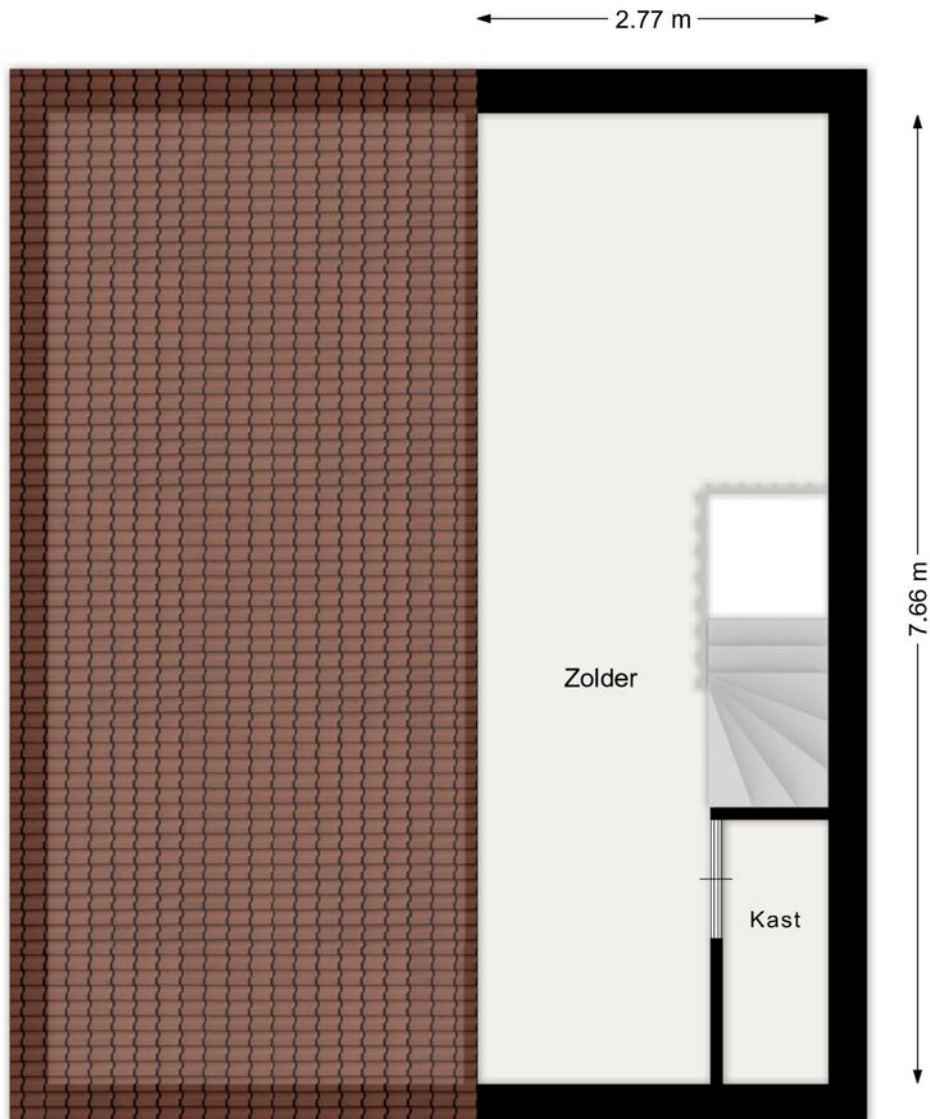
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gratis waardebepaling

Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!

Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?

Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

Het soort woning;

Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;

De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;

Het niveau van afwerking;

Esthetische en architectonische kwaliteit;

Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.

Meer info? bel, of mail:

tel. 0622792198

mail. pieter@makelaardijopmaat.nl

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
9076 BW Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl